

Grundstücksteigerung

(Art. 126, 133 bis 143 SchKG, Art. 29 und 73 ff. VZG)

Steigerungstag und -zeit: Freitag, 31. Mai 2024, 14.00 Uhr
Steigerungsort: Aula Schulhaus Breiten, Rickenstrasse 31, 8733 Eschenbach
Ende der Eingabefrist: 29. April 2024
Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses:
vom 10. bis 21. Mai 2024 im Büro des Betreibungsamtes Eschenbach SG



Steigerungsobjekt:

Grundstück Nr. 877/E, Feldstrasse 4, 8733 Eschenbach, Grundbuch Eschenbach SG, Plan Nr. 49E, 427 m², Gartenanlage (308 m²), Gebäude (119 m²), DEFH mit Vers.-Nr. 1905
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkung, Vormerkung und Dienstbarkeit laut Grundbuchauszug.

Die Liegenschaft (Baujahr 1982) befindet sich altersbedingt in einem baufälligen Zustand, zudem war das Haus die letzten fünf Jahre unbewohnt (teilweise auch unbeheizt).

Rechtskräftige betriebsrechtliche Schätzung vom 19.02.2024:

CHF 890'000.00

Geführte Besichtigung des Steigerungsobjekts:

Donnerstag, 02.05.2024 sowie Freitag, 17.05.2024, jew. Nachmittag, nur nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungsamt Eschenbach SG (T 055 286 15 00).

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen eines gesetzlichen Grundpfandgläubigers.

Der Ersteigerer bzw. die Ersteigerin hat an der Steigerung, unmittelbar nach dem dritten Aufruf und vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine unverzinsliche Anzahlung von CHF 50'000.- zu leisten: bezüglich die Details dazu wird explizit auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Im Weiteren wird auf Art. 126, Art. 133 bis 143 SchKG, auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichts über die Zwangsverwertung von Grundstücken (VZG - SR 281.42), auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG - SR 211.412.41) sowie die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV - SR 211.412.411) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Weitere Unterlagen (Schätzungsbericht, Lastenverzeichnis, Steigerungsbedingungen) sind zur gegebenen Zeit auch online einsehbar: www.eschenbach.ch/steigerung.

April 2024, Betreibungsamt Eschenbach SG