Merkblatt über die Handänderungssteuer und Grundbuchgebühren

Vertrag (z. B. Kauf, Schenkung, Abtretung) mit öffentlicher Beurkundung:

Handänderungssteuerfrei bei Handänderungen unter Ehegatten

Handänderungssteuer: 1 % vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert)

Reduzierte
Handänderungssteuer
**(Spezialfall: Verkauf
zwischen Eltern und
Nachkommen):**

0.5 % vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert
(höherer Wert)

Grundbuchgebühr
Eintragung:

2‰ vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert
(höherer Wert) bis CHF 2'000'000.--

(Minimalgebühr von CHF 200.--)

zuzüglich 0.5 ‰ vom Kaufpreis ab CHF 2'000'000.--

(Maximalgebühr von CHF 10'000.--)

Grundbuchgebühr
Öffentliche Beurkundung:

2‰ vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert)
bis CHF 2'000'000.--

(Minimalgebühr von CHF 200.--)

plus 8.1 % MWST

zuzüglich 0.5 ‰ vom Kaufpreis oder geschätzten Verkehrswert (höherer Wert) ab CHF 2'000'000.--

(Maximalgebühr von CHF 10'000.--)

plus 8.1 % MWST

Errichtung / Erhöhung von Grundpfandrechten:

Grundbuchgebühr
Eintragung:

1 ‰ der Pfandsumme / des zu erhöhenden Betrages

(Minimalgebühr von CHF 100.-- / Maximalgebühr von CHF 2'000.--)

ab Pfandsumme von CHF 2'000'000.-- = Maximalgebühr von CHF 2'000.--

-

Grundbuchgebühr
Öffentliche Beurkundung:

1 ‰ der Pfandsumme / des zu erhöhenden Betrages

(Minimalgebühr von CHF 100.-- / Maximalgebühr von CHF 2'000.--)

plus 8.1 % MWST

ab Pfandsumme von CHF 2'000'000.-- = Maximalgebühr von CHF 2'000.--

Gläubigerwechsel:

Grundbuchgebühr
Eintragung:

CHF 50.-- je Pfandrecht

Änderungen und zusätzliche Gebühren vorbehalten