Gemeinde
eschenbach
Landluft in Stadtnähe

Projekt Nr. 120.3.003 / AM — 29. August 2024

Gemeinderichtplan — 1:10'000

Vom Gemeinderat verabschiedet am:
Der Gemeindepräsident — Der Gemeinderatsschreiber

Öffentliche Mitwirkung vom: — **bis:**

Vom Gemeinderat erlassen am:
Der Gemeindepräsident — Der Gemeinderatsschreiber

Vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation zur Kenntnis genommen am:
Der Amtsleiter

ERR Raumplaner AG
Teufener Strasse 19 I 9001 St.Gallen I T +41 (0)71 227 62 62 I info@err.ch I www.err.ch

err

Mobilität

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext	
		M 2.1	Hochleistungsstrasse
		M 2.1	Hauptverkehrsstrasse
		M 2.1	Verbindungsstrasse
		M 2.1	Sammelstrasse
		M 1.7	Historische Verkehrswege
		M 1.3	Betriebs- und Gestaltungskonzept
			Ortsumfahrung
		M 1.4	Ortseingang
		M 1.6	Temporeduktion / Verkehrsberuhigung
		M 2.2	Parkplatz
		M 3.2	Fussweg
		M 3.2	Veloweg
		M 3.2	Fuss- und Veloweg
		M 4.2	Haltestelle
		M 4.1	ÖV-Güteklasse C
		M 4.1	ÖV-Güteklasse D
		M 1.5	Knotensanierung
			Erschliessung

Infrastruktur

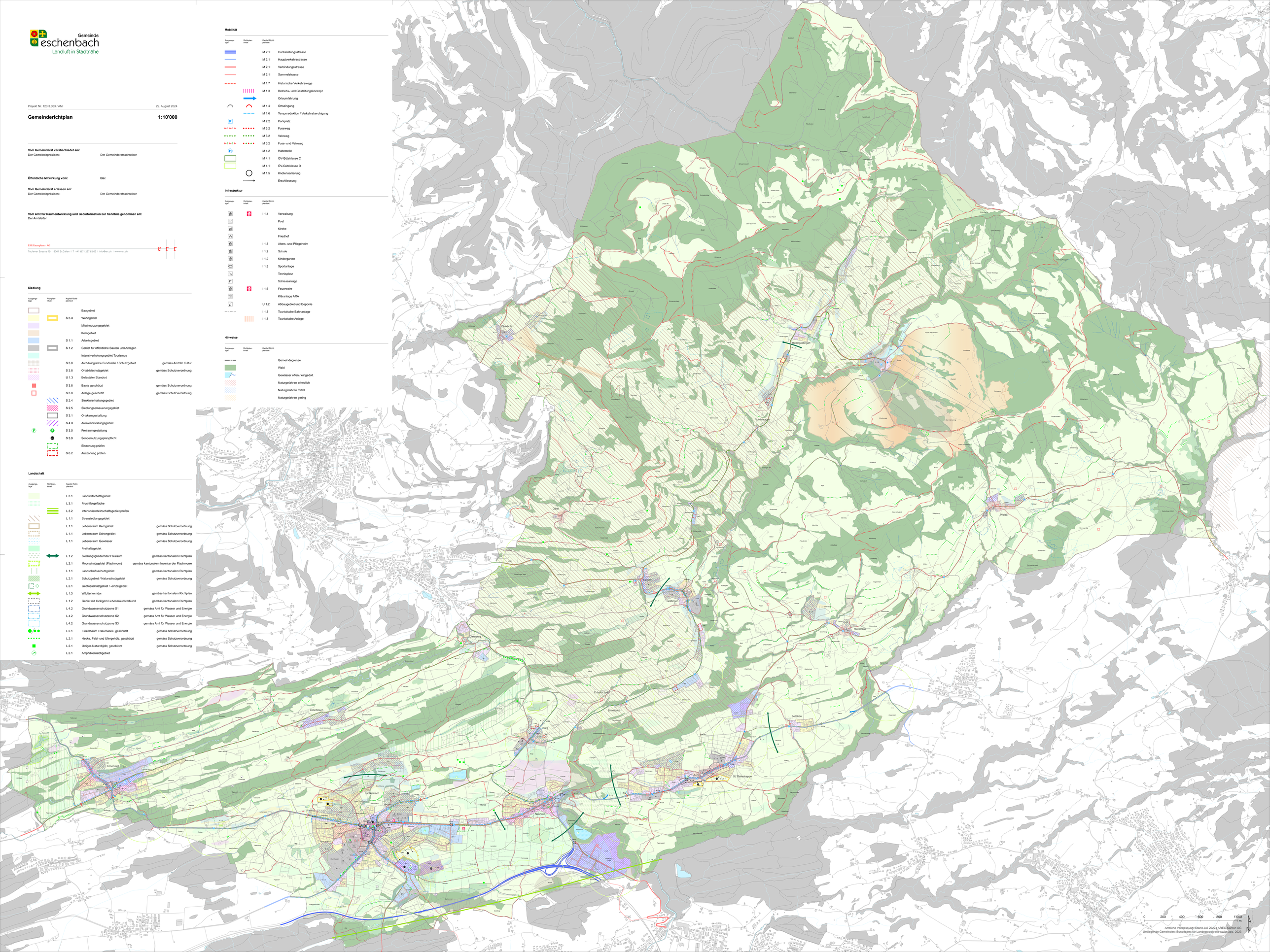
Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext	
		I 1.1	Verwaltung
			Post
			Kirche
			Friedhof
		I 1.5	Alters- und Pflegeheim
		I 1.2	Schule
		I 1.2	Kindergarten
		I 1.3	Sportanlage
			Tennisplatz
			Schiessanlage
		I 1.6	Feuerwehr
			Kläranlage ARA
		U 1.2	Abbaugebiet und Deponie
		I 1.3	Touristische Bahnanlage
		I 1.3	Touristische Anlage

Hinweise

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext	
			Gemeindegrenze
			Wald
			Gewässer offen / eingedolt
			Naturgefahren erheblich
			Naturgefahren mittel
			Naturgefahren gering

Siedlung

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext		
			Baugebiet	
		S 5.X	Wohngebiet	
			Mischnutzungsgebiet	
			Kerngebiet	
		S 1.1	Arbeitsgebiet	
		S 1.2	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen	
			Intensiverholungsgebiet Tourismus	
		S 3.8	Archäologische Fundstelle / Schutzgebiet	gemäss Amt für Kultur
		S 3.8	Ortsbildschutzgebiet	gemäss Schutzverordnung
		U 1.3	Belasteter Standort	
		S 3.8	Baute geschützt	gemäss Schutzverordnung
		S 3.8	Anlage geschützt	gemäss Schutzverordnung
		S 2.4	Strukturerhaltungsgebiet	
		S 2.5	Siedlungserneuerungsgebiet	
		S 3.1	Ortskerngestaltung	
		S 4.X	Arealentwicklungsgebiet	
P	F	S 3.5	Freiraumgestaltung	
		S 3.9	Sondernutzungsplanpflicht	
			Einzonung prüfen	
		S 6.2	Auszonung prüfen	

Landschaft

Ausgangslage	Richtplan-inhalt	Kapitel Richtplantext		
		L 3.1	Landwirtschaftsgebiet	
		L 3.1	Fruchtfolgefläche	
		L 3.2	Intensivlandwirtschaftsgebiet prüfen	
		L 1.1	Streusiedlungsgebiet	
		L 1.1	Lebensraum Kerngebiet	gemäss Schutzverordnung
		L 1.1	Lebensraum Schongebiet	gemäss Schutzverordnung
		L 1.1	Lebensraum Gewässer	gemäss Schutzverordnung
			Freihaltegebiet	
		L 1.2	Siedlungsgliedernder Freiraum	gemäss kantonalem Richtplan
		L 2.1	Moorschutzgebiet (Flachmoor)	gemäss kantonalem Inventar der Flachmore
		L 1.1	Landschaftsschutzgebiet	gemäss kantonalem Richtplan
		L 2.1	Schutzgebiet / Naturschutzgebiet	gemäss Schutzverordnung
		L 2.1	Geotopschutzgebiet / -einzelgebiet	
		L 1.3	Wildtierkorridor	gemäss kantonalem Richtplan
		L 1.2	Gebiet mit lückigem Lebensraumverbund	gemäss kantonalem Richtplan
		L 4.2	Grundwasserschutzzone S1	gemäss Amt für Wasser und Energie
		L 4.2	Grundwasserschutzzone S2	gemäss Amt für Wasser und Energie
		L 4.2	Grundwasserschutzzone S3	gemäss Amt für Wasser und Energie
		L 2.1	Einzelbaum / Baumallee, geschützt	gemäss Schutzverordnung
		L 2.1	Hecke, Feld- und Ufergehölz, geschützt	gemäss Schutzverordnung
		L 2.1	übriges Naturobjekt, geschützt	gemäss Schutzverordnung
		L 2.1	Amphibienlaichgebiet