

Gemeinde Eschenbach | Einwohnerprognose und Bauzonenbedarf bis 2040

Einwohnerentwicklung

Jahr	Entwicklung			Prognose Fachstelle Statistik SG			Prognose Richtplan Eschenbach		
	E	Δ	[%]	tief	trend	hoch	E	Δ	[%]
31.12.2000	7'824								
31.12.2001	7'937	113	1.4						
31.12.2002	7'955	18	0.2						
31.12.2003	7'951	-4	-0.1						
31.12.2004	7'998	47	0.6						
31.12.2005	8'009	11	0.1						
31.12.2006	8'032	23	0.3						
31.12.2007	8'138	106	1.3						
31.12.2008	8'315	177	2.2						
31.12.2009	8'432	117	1.4						
31.12.2010	8'526	94	1.1						
31.12.2011	8'607	81	1.0						
31.12.2012	8'760	153	1.8						
31.12.2013	8'903	143	1.6						
31.12.2014	9'026	123	1.4						
31.12.2015	9'123	97	1.1						
31.12.2016	9'245	122	1.3						
31.12.2017	9'477	232	2.5						
31.12.2018	9'605	128	1.4						
31.12.2019	9'584	-21	-0.2						
31.12.2020	9'614	30	0.3						
31.12.2021	9'836	222	2.3						
31.12.2022	9'935	99	1.0	9'931	9'943	9'956	10'074	139	1.4
2023							10'076	10'199	10'276
2024							10'117	10'158	10'199
2025							10'208	10'264	10'321
2026							10'296	10'369	10'444
2027							10'381	10'473	10'566
2028							10'464	10'575	10'688
2029							10'545	10'676	10'810
2030							10'620	10'773	10'929
2031							10'695	10'871	11'052
2032							10'768	10'969	11'175
2033							10'837	11'066	11'300
2034							10'905	11'163	11'427
2035							10'971	11'261	11'557
2036							11'036	11'358	11'689
2037							11'099	11'457	11'824
2038							11'160	11'555	11'960
2039							11'219	11'654	12'099
2040							11'278	11'754	12'242
2040							11'278	11'754	12'242
2040							11'353	68	0.6

Ø 2000 - 2022	96	1.1
Ø 2023 - 2040		

Bauzonenflächen und Einwohnerpotential

Bauzonen	BZ Total	BZ bebaut	BZ unbebaut	E/ha		Einwohner		
				BZ bebaut	BZ unbebaut	bebaut	unbebaut	Potential
	[ha]	[ha]	[ha]	ist	soll	[1]	[1]	[1]
Wohnzone		8.49	7.43	23	25	15	37	223
Wohnzone		83.45	78.05	46	50	312	270	4'172
Wohnzone		13.10	11.96	86	90	48	102	1'179
Wohn-Gewerbezone		32.06	28.68	38	40	57	152	1'299
Wohn-Gewerbezone		16.45	16.17	55	60	81	17	987
Kernzone		6.42	6.25	33	40	44	8	258
Kernzone		14.34	13.69	79	80	14	52	1'147
Total WMZ	174.31	162.23	12.08	50	53	571	638	9'266
Fokusgebiete								
Areal Eibert		0.49	0.49		80			39
Areal Mettlen		2.07	2.07		50			103
Option Areal Zeughaus		2.90	ausserhalb Planungshorizont					
Option Areal Parzelle 2475E		0.83	0.83		40			33
Total Fokusgebiete								176
Weitere Bauzonen								
Landwirtschaftszone						320		320
						1'440		1'440
Total Vollausbau						9'817	638	11'201
Reduktion Potential um 10 %								
Total realistisch								

Flächenbedarf Bauzonen

Jahr	Δ Einwohner	E/ha	BZ Bedarf
	[1]	[1]	[ha]
2030	-386	70	-5.5
2035	-62	70	-0.9
2040	273	70	3.9

⇒ Der Bedarf an zusätzlicher WM-Bauzonenfläche bis ins Jahr 2040 beträgt: 3.9 ha

