



Gemeinde
eschenbach
Landluft in Stadtnähe

GEBÜHRENTARIF FÜR DAS BAUWESEN

gültig ab 1. Januar 2020

GEBÜHRENTARIF FÜR DAS BAUWESEN

Der Gemeinderat der Politischen Gemeinde Eschenbach SG erlässt in Anwendung von Art. 4 der kantonalen Verordnung über Kosten und Entschädigungen im Verwaltungsverfahren (sGS 821.1 abgekürzt: VGV) sowie des Baureglements im Rahmen des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) folgende Gebührenregelung:

A. Allgemeines

Wenn nichts anderes festgelegt ist, werden die Gebühren nach Aufwand berechnet.

Die Gebühren können für besonders schwierige oder umfangreiche Projekte oder Kontrollen bis auf das Doppelte des einfachen oder des Höchstansatzes festgesetzt werden (Art. 12 VGV).

Kosten privater Dienstleister, die von der amtlichen Kontrollstelle im Bedarfsfall, von der Bauherrschaft, vom Projektverfasser oder von der Bauleitung zugezogen werden, trägt die Bauherrschaft zusätzlich zu den nachverzeichneten Gebühren.

B. Bewilligungs- und Kontrollgebühren

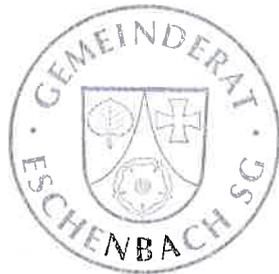
		<u>mind.</u>	<u>max.</u>
1.	<u>Baubewilligung</u>		
1.1	Einfamilienhaus	Fr. 3'000.--	bis 10'000.--
1.2	Zweifamilienhaus, Doppel-EFH	Fr. 4'000.--	bis 10'000.--
1.3	Mehrfamilienhaus (ab 3 Whg.)	Fr. 5'000.--	bis 10'000.--
1.4	Erweiterung, Umbau, Renovation, Umnutzung, Projektänderung usw.	Fr. 200.--	bis 10'000.--
1.5	An- und Kleinbauten, Anlagen	Fr. 200.--	bis 5'000.--
1.6	Gewerbe- und Industriebauten, -anlagen	Fr. 500.--	bis 10'000.--
1.7	Landwirtschaftliche Baute/Anlage	Fr. 500.--	bis 10'000.--
1.8	Baubewilligungen bei besonders aufwendigen Verfahren	Fr. 10'000.--	bis 50'000.--
2.	<u>Vorbescheid</u>	Fr. 200.--	bis 5'000.--
3.	<u>Teilentscheid</u>	Fr. 400.--	bis 5'000.--
4.	<u>Abbruchbewilligung</u>	Fr. 300.--	bis 2'000.--

5.	<u>Verlängerung der Baubewilligung</u>	Fr.	300.--	bis	2'000.--
6.	<u>Reklameeinrichtung</u>	Fr.	300.--	bis	2'000.--
7.	<u>Übrige Baupolizeigebühren</u>				
7.1	Bau- und Visieranzeige	pro Anzeige	Fr.		20.--
7.2	Übermittlung Baueinsprache	pro Einsprache	Fr.		20.--
7.3	Baueinspracheentscheid	Fr.	500.--	bis	5'000.--
7.4	Rückzug des Baugesuchs	Fr.	200.--	bis	10'000.--
7.5	Ausnahmebewilligung	Fr.	200.--	bis	3'000.--
7.6	Verfügung auf Behebung des rechts- widrigen Zustands	Fr.	400.--	bis	10'000.--
7.7	Kanalisationsbewilligung	Fr.	300.--	bis	5'000.--
7.8	Weitere Gebühren und Kosten gem. kant. Tarif (sGS 821.5)				
8.	<u>Feuerschutz</u>				
8.1	Feuerschutztechn. Bewilligung, Prüfung	Fr.	100.--	bis	3'000.--
8.2	Weitere Gebühren und Kosten gemäss kant. Tarif für den Feuer- schutz (sGS 871.3).				
9.	<u>Schutzraumbau</u>				
9.1	Prüfung, Genehmigung	Fr.	200.--	bis	1'000.--
9.2	Kontrolle/Abnahme	Fr.	200.--	bis	500.--
9.3	Weitere Gebühren und Kosten gem. kant. Tarif (sGS 821.5)				
10.	<u>Tankanlagen</u>				
10.1	Bewilligung	Fr.	200.--	bis	1'000.--
10.2	Weitere Gebühren und Kosten gemäss kant. Tarif (sGS 871.3)				

Vollzug

Dieser Gebührentarif für das Bauwesen gilt ab 1. Januar 2020. Er ersetzt sämtliche bisherigen Gebührentarife für das Bauwesen bzw. zu den früheren Baureglementen der (vormaligen) Politischen Gemeinden Eschenbach, Goldingen und St. Gallenkappel

Vom Gemeinderat Eschenbach erlassen am 7. Januar 2020.



GEMEINDERAT ESCHENBACH SG
Der Gemeindepräsident

Cornet Aerne

Der Gemeinderatsschreiber

Thomas Elser