



## Grundbuchauszug

### Grundbuch Eschenbach SG Gemeinde Eschenbach SG

**Stockwerkeigentum Nr. S20700** EGRID CH616418737751

46/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 2642 EGRID CH152339776539

Schmerikonerstrasse 5b, 8733 Eschenbach SG

Sonderrecht an der 2 1/2-Zimmerwohnung Nr. B2.2 im 2. Obergeschoss mit Keller Nr. B2.2 im Untergeschoss

gemäss Begründungserklärung und Aufteilungsplänen, Beleg 473/2019

23.12.2019 Beleg 473

### Eigentümer

**Bertschi Rowena, EGBPID CH737377642731**, geboren 18.04.1967, weiblich, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Oberweningen ZH, Regensdorf ZH, XXX- unbekannt

### Erwerbstitel

Kauf 23.09.2021 Beleg 484

### Anmerkungen

ID 1783, EREID CH97061923066

Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

23.12.2019 Beleg 474

### Vormerkungen

Keine

### Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 285'000.--

Register-Schuldbrief Nr. 92/2021, EREID CH97062115060

Gläubiger: LLB (Schweiz) AG, EGBPID CH927794736410, mit Sitz in Uznach SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-109.031.349

Höchstzinsfuss 10 %, Bestimmungen gemäss separater Vereinbarung oder vierteljährliche Verzinsung, Zinsfuss wird vom Gläubiger festgesetzt, Kündigung jederzeit auf 3 Monate,

23.09.2021 Beleg 485

mitverpfändet: Grundstück Nr. M10620 EGRID CH537377641910

23.09.2021 Beleg 485

# Grundbuchauszug

**Grundbuch Eschenbach SG Gemeinde Eschenbach SG**

**Miteigentumsanteil Nr. M10620** EGRID CH537377641910

1/72 Miteigentum an Grundstück Nr. 136 EGRID CH276477787332

Schmerikonerstrasse 5a-5d, 8733 Eschenbach SG

23.12.2019 Beleg 479

## Eigentümer

**Bertschi Rowena, EGBPID CH737377642731**, geboren 18.04.1967, weiblich, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Oberweningen ZH, Regensdorf ZH, XXX- unbekannt

## Erwerbstitel

Kauf 23.09.2021 Beleg 484

## Anmerkungen

ID 1793, EREID CH97061934068  
Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer  
23.12.2019 Beleg 480

## Vormerkungen

ID 396, EREID CH97061933875  
Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht  
23.12.2019 Beleg 479

ID 397, EREID CH97061933976  
Aufhebung Teilungsanspruch der Miteigentümer  
Frist bis: 23.12.2069  
23.12.2019 Beleg 479

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

## Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 285'000.--

Register-Schuldbrief Nr. 92/2021, EREID CH97062115060

Gläubiger: LLB (Schweiz) AG, EGBPID CH927794736410, mit Sitz in Uznach SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-109.031.349

Höchstzinsfuss 10 %, Bestimmungen gemäss separater Vereinbarung oder vierteljährliche Verzinsung, Zinsfuss wird vom Gläubiger festgesetzt, Kündigung jederzeit auf 3 Monate,

23.09.2021 Beleg 485

mitverpfändet: Grundstück Nr. S20700 EGRID CH616418737751

23.09.2021 Beleg 485

# Grundbuchauszug

## Grundbuch Eschenbach SG Gemeinde Eschenbach SG

Liegenschaft Nr. 2642 EGRID CH152339776539

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. S20700

Plan Nr. 2E, Gwatt

Gesamtfläche 1'239 m<sup>2</sup>, Gebäude (501 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (38 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (700 m<sup>2</sup>)

Mehrfamilienhaus Vers.Nr. 2773, Schmerikonerstrasse 5b, 8733 Eschenbach SG (501 m<sup>2</sup>)

Tiefgarage im Überbaurecht s. ID 23/30 Vers.Nr. 2776 (unterirdisch) (331 m<sup>2</sup> von 2'734 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB174700, 04.07.2023 Beleg 269

### Eigentümer

EREID CH97061924774, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20691 EGRID CH527718736454, 58/1000 Miteigentum

EREID CH97061924875, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20692 EGRID CH537377641811, 46/1000 Miteigentum

EREID CH97061924976, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20693 EGRID CH546473771873, 82/1000 Miteigentum

EREID CH97061925068, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20694 EGRID CH551873776424, 79/1000 Miteigentum

EREID CH97061925169, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20695 EGRID CH567773641884, 70/1000 Miteigentum

EREID CH97061925270, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20696 EGRID CH676477187376, 44/1000 Miteigentum

EREID CH97061925371, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20697 EGRID CH681873647764, 80/1000 Miteigentum

EREID CH97061925472, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20698 EGRID CH697377186468, 77/1000 Miteigentum

EREID CH97061925573, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20699 EGRID CH607764187321, 72/1000 Miteigentum

EREID CH97061925674, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20700 EGRID CH616418737751, 46/1000 Miteigentum

EREID CH97061925775, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20701 EGRID CH627718736420, 83/1000 Miteigentum

EREID CH97061925876, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20702 EGRID CH637377641874, 80/1000 Miteigentum

EREID CH97061925977, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20703 EGRID CH646473771839, 91/1000 Miteigentum

EREID CH97061926069, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20704 EGRID CH651873776487, 86/1000 Miteigentum

EREID CH97061926170, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20705 EGRID CH667773641850, 3/1000 Miteigentum

EREID CH97061926271, Jeweiliger Eigentümer von Stockwerkeigentum Nr. S20706 EGRID CH776477197339, 3/1000 Miteigentum

### **Erwerbstitel**

Begründung von Stockwerkeigentum 23.12.2019 Beleg 473

### **Anmerkungen**

ID -  
3/10 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 2645 EGRID CH127723396552

ID 1978, EREID CH97062131260  
Stockwerkeigentumsanteile verpfändet  
01.10.2021 Beleg 538

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 02/378, EREID CH9706524365  
Last: Durchleitungsrecht für Abwasser  
zugunsten Grundstück Nr. 132 EGRID CH137377647887  
28.04.1950 Beleg 60

ID 23/030, EREID CH97061922570  
Last: Überbaurecht für Tiefgarage  
zugunsten Grundstück Nr. 136 EGRID CH276477787332  
23.12.2019 Beleg 471

ID 23/030.1, EREID CH97061922772  
Recht: Bauveränderungs- und Beseitigungsverbot betreffend Tiefgarage  
zulasten Grundstück Nr. 136 EGRID CH276477787332  
23.12.2019 Beleg 471

ID 23/031, EREID CH97061922974  
Recht: Mitbenützungsrecht an Unterflur-Container mit Zugangsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 2641 EGRID CH167739652333  
23.12.2019 Beleg 472

### **Grundpfandrechte**

Keine

# Grundbuchauszug

## Grundbuch Eschenbach SG Gemeinde Eschenbach SG

Liegenschaft Nr. 136 EGRID CH276477787332

Stammgrundstück zu Grundstück Nr. M10620

Plan Nr. 2E, Gwatt

Gesamtfläche 460 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (3 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (454 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (3 m<sup>2</sup>)  
Tiefgarage Vers.Nr. 2776 (unterirdisch) (5 m<sup>2</sup> von 2'734 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB174700, 04.07.2023 Beleg 269

### Eigentümer

EREID CH97061948073, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10574 EGRID  
CH176477197349, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948174, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10575 EGRID  
CH181973647713, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948275, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10576 EGRID  
CH197377196441, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948376, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10577 EGRID  
CH107764197391, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948477, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10578 EGRID  
CH116419737718, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948578, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10579 EGRID  
CH127719736484, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948679, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10580 EGRID  
CH137377641949, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948780, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10581 EGRID  
CH146473771914, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948881, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10582 EGRID  
CH151973776436, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061948982, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10583 EGRID  
CH167773641925, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061949074, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10584 EGRID  
CH276477197315, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061949175, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10585 EGRID  
CH281973647776, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061949276, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10586 EGRID  
CH297377196407, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061934169, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10587 EGRID  
CH207764197357, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061934270, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10588 EGRID  
CH216419737781, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061934371, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10589 EGRID  
CH227719736450, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061934472, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10590 EGRID  
CH237377641915, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061934573, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10591 EGRID  
CH246473771977, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061934674, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10592 EGRID  
CH251973776402, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061934775, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10593 EGRID  
CH267773641988, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061934876, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10594 EGRID  
CH376477197378, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061934977, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10595 EGRID  
CH381973647742, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935069, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10596 EGRID  
CH397377196470, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935170, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10597 EGRID  
CH307764197323, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935271, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10598 EGRID  
CH316419737747, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935372, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10599 EGRID  
CH327719736416, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935473, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10600 EGRID  
CH337377641978, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935574, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10601 EGRID  
CH346473771943, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935675, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10602 EGRID  
CH351973776465, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935776, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10603 EGRID  
CH367773641954, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935877, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10604 EGRID  
CH476477197344, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061935978, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10605 EGRID  
CH481973647708, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936070, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10606 EGRID  
CH497377196436, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936171, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10607 EGRID  
CH407764197386, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936272, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10608 EGRID  
CH416419737713, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936373, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10609 EGRID  
CH427719736479, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936474, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10610 EGRID  
CH437377641944, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936575, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10611 EGRID  
CH446473771909, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936676, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10612 EGRID  
CH451973776431, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936777, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10613 EGRID  
CH467773641920, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936878, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10614 EGRID  
CH576477197310, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061936979, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10615 EGRID  
CH581973647771, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937071, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10616 EGRID  
CH597377196402, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937172, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10617 EGRID  
CH507764197352, 1/72 Miteigentum

EREID CH97061937273, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10618 EGRID  
CH516419737776, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937374, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10619 EGRID  
CH527719736445, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937475, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10620 EGRID  
CH537377641910, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937576, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10621 EGRID  
CH546473771972, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937677, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10622 EGRID  
CH551973776494, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937778, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10623 EGRID  
CH567773641983, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937879, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10624 EGRID  
CH676477197373, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061937980, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10625 EGRID  
CH681973647737, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938072, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10626 EGRID  
CH697377196465, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938173, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10627 EGRID  
CH607764197318, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938274, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10628 EGRID  
CH616419737742, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938375, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10629 EGRID  
CH627719736411, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938476, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10630 EGRID  
CH637377641973, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938577, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10631 EGRID  
CH646473771938, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938678, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10632 EGRID  
CH651973776460, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938779, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10633 EGRID  
CH667773641949, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938880, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10634 EGRID  
CH776477107366, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061938981, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10635 EGRID  
CH781073647752, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939073, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10636 EGRID  
CH797377106458, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939174, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10637 EGRID  
CH707764107311, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939275, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10638 EGRID  
CH716410737789, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939376, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10639 EGRID  
CH727710736458, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939477, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10640 EGRID  
CH737377641048, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939578, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10641 EGRID  
CH746473771013, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939679, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10642 EGRID  
CH751073776475, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939780, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10643 EGRID  
CH767773641024, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939881, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10644 EGRID  
CH876477107332, 1/72 Miteigentum  
EREID CH97061939982, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10645 EGRID  
CH881073647718, 1/360 Miteigentum

EREID CH97061940065, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10646 EGRID CH897377106424, 1/360 Miteigentum  
EREID CH97061940166, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10647 EGRID CH807764107374, 1/360 Miteigentum  
EREID CH97061940267, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10648 EGRID CH816410737755, 1/360 Miteigentum  
EREID CH97061940368, Jeweiliger Eigentümer von Miteigentumsanteil Nr. M10649 EGRID CH827710736424, 1/360 Miteigentum

### **Erwerbstitel**

Begründung von Miteigentum 23.12.2019 Beleg 479

### **Anmerkungen**

ID 1131, EREID CH9706850670  
Erweiterte Grenzabstandspflicht gegen Grundstück Nr. 137  
13.03.2012 Beleg 90

ID 1766, EREID CH97061916169  
Unterhaltungspflicht an Gwatt-Blessmüliweg Nr. 5.1.004  
18.11.2019 Beleg 395

ID 1976, EREID CH97062130966  
Miteigentumsanteile verpfändet  
01.10.2021 Beleg 536

### **Vormerkungen**

Keine

### **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 02/393, EREID CH9706670468  
Last: Durchleitungsrecht für Abwasser  
zugunsten Grundstück Nr. 1275 EGRID CH216480737717  
22.11.1950 Beleg 156

ID 03/245, EREID CH9706670569  
Last: Näherbaurecht  
zugunsten Grundstück Nr. 137 EGRID CH287873647735  
07.10.1960 Beleg 156

ID 10/079, EREID CH9706670670  
Last: Durchleitungsrecht für Kanalisation  
zugunsten Grundstück Nr. 137 EGRID CH287873647735  
18.04.1984 Beleg 221

ID 23/028, EREID CH97061922873  
Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 137 EGRID CH287873647735  
23.12.2019 Beleg 469

ID 23/029, EREID CH97061922671  
Last: Fuss- und Fahrwegrecht  
zugunsten Grundstück Nr. 2645 EGRID CH127723396552  
23.12.2019 Beleg 470

ID 23/030, EREID CH97061922570  
Recht: Überbaurecht für Tiefgarage  
zulasten Grundstück Nr. 2642 EGRID CH152339776539, 2643 EGRID CH146539772395, 2644  
EGRID CH133977652387, 2645 EGRID CH127723396552  
23.12.2019 Beleg 471

ID 23/030.1, EREID CH97061922772  
Last: Bauveränderungs- und Beseitigungsverbot betreffend Tiefgarage  
zugunsten Grundstück Nr. 2642 EGRID CH152339776539, 2643 EGRID CH146539772395, 2644  
EGRID CH133977652387, 2645 EGRID CH127723396552  
23.12.2019 Beleg 471

### **Grundpfandrechte**

Keine

# Grundbuchauszug

## Grundbuch Eschenbach SG Gemeinde Eschenbach SG

**Liegenschaft Nr. 2645** EGRID CH127723396552

subjektiv-dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 2642

Plan Nr. 2E, Gwatt

Gesamtfläche 1'917 m<sup>2</sup>, Strasse/Weg (212 m<sup>2</sup>), übrige befestigte Fläche (908 m<sup>2</sup>), Gartenanlage (797 m<sup>2</sup>)

Tiefgarage im Überbaurecht s. ID 23/30 Vers.Nr. 2776 (unterirdisch) (916 m<sup>2</sup> von 2'734 m<sup>2</sup>)

Mutationsnr. BB174200, 07.09.2023 Beleg 354

### Eigentümer

EREID CH97061932975, Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2641 EGRID CH167739652333, 1/10 subjektiv-dingliches Miteigentum

EREID CH97061933269, Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2642 EGRID CH152339776539, 3/10 subjektiv-dingliches Miteigentum

EREID CH97061933168, Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2643 EGRID CH146539772395, 3/10 subjektiv-dingliches Miteigentum

EREID CH97061933067, Jeweiliger Eigentümer von Grundstück Nr. 2644 EGRID CH133977652387, 3/10 subjektiv-dingliches Miteigentum

### Erwerbstitel

Begründung von subj.-dingl. Miteigentum 23.12.2019 Beleg 481

### Anmerkungen

ID 88, EREID CH970619566

Erweiterte Grenzabstandspflicht gegen Grundstück Nr. 1999  
24.02.1994 Beleg 59

ID 1766, EREID CH97061916169

Unterhaltungspflicht an Gwatt-Blessmüliweg Nr. 5.1.004  
18.11.2019 Beleg 395

ID 1788, EREID CH97061932672

Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer  
23.12.2019 Beleg 482

## **Vormerkungen**

ID 394, EREID CH97061932874  
Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht  
23.12.2019 Beleg 481

ID 395, EREID CH97061932571  
Aufhebung Teilungsanspruch der Miteigentümer  
Frist bis: 23.12.2069  
23.12.2019 Beleg 481

## **Dienstbarkeiten und Grundlasten**

ID 02/393, EREID CH9706670468  
Last: Durchleitungsrecht für Abwasser  
zugunsten Grundstück Nr. 1275 EGRID CH216480737717  
22.11.1950 Beleg 156

ID 10/079, EREID CH9706670670  
Last: Durchleitungsrecht für Kanalisation  
zugunsten Grundstück Nr. 137 EGRID CH287873647735  
18.04.1984 Beleg 221

ID 16/011, EREID CH9706670771  
Last: Durchleitungsrecht für Kabelleitungen, Kabelverteilkabine und Schacht  
zugunsten St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG, EGBPID CH337377640790, mit Sitz in St.  
Gallen SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-114.776.923  
28.12.1992 Beleg 411  
17.11.2009 Beleg 459  
17.11.2009 Beleg 460

ID 23/029, EREID CH97061922671  
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 136 EGRID CH276477787332  
23.12.2019 Beleg 470

ID 23/030, EREID CH97061922570  
Last: Überbaurecht für Tiefgarage  
zugunsten Grundstück Nr. 136 EGRID CH276477787332  
23.12.2019 Beleg 471

ID 23/030.1, EREID CH97061922772  
Recht: Bauveränderungs- und Beseitigungsverbot betreffend Tiefgarage  
zulasten Grundstück Nr. 136 EGRID CH276477787332  
23.12.2019 Beleg 471

ID 23/031, EREID CH97061922974  
Recht: Mitbenützungsrecht an Unterflur-Container mit Zugangsrecht  
zulasten Grundstück Nr. 2641 EGRID CH167739652333  
23.12.2019 Beleg 472

ID 23/077, EREID CH97062032361  
Last: Überbaurecht für Zugangskorridor  
zugunsten Grundstück Nr. 2641 EGRID CH167739652333  
23.02.2021 Beleg 82

### Grundpfandrechte

Keine

Eschenbach SG, 09.03.2026, 17:22 Uhr

### Grundbuchamt Eschenbach SG

Grundbuchverwalter



Franziska Arnold

