



Eingang: 23. Dez. 2019	Beleg Nr. 479
Zeit: <i>10.38h</i>	Unterbelege: <i>✓</i>
Rechnung Nr.	

ÖFFENTLICHE URKUNDE

Erklärung zur Begründung von selbständigem Miteigentum

Feldmann Totalunternehmung AG

mit Sitz in Glarus Nord, Speerstrasse 1, 8865 Bilten, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-101.822.287, mit Generalvollmacht vertreten durch Marti Werner, geboren 20.04.1957, männlich, verheiratet, von Glarus Süd, Rüfistrasse 4c, 8753 Mollis

ist Eigentümerin des nachstehend beschriebenen Grundstücks:

Grundbuch Eschenbach SG Gemeinde Eschenbach SG

Liegenschaft Nr. 136, E-GRID CH276477787332

Plan Nr. 2E, Gwatt

460 m², Gartenanlage (352 m²), übrige befestigte Fläche (105 m²), Gebäude (3 m²)

Gebäude Vers.-Nr. 1238, Schmerikonerstrasse 5a bis 5d, 8733 Eschenbach SG (3 m² von 185 m²)

Mutationsnr. LS169800, 18.11.2019 Beleg 394

Erwerbstitel

Kauf 11.07.2016 Beleg 300

Anmerkungen

Erweiterte Grenzabstandspflicht gegen Grundstück Nr. 137

13.03.2012 Beleg 90, ID 1131

Unterhaltungspflicht an Gwatt-Blessmüliweg Nr. 5.1.004

18.11.2019 Beleg 395, ID 1766

F *ll*

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Durchleitungsrecht für Abwasser
zugunsten Grundstück Nr. 1275
22.11.1950 Beleg 156, ID 02/393

Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 137
07.10.1960 Beleg 156, ID 03/245

Last: Durchleitungsrecht für Kanalisation
zugunsten Grundstück Nr. 137
18.04.1984 Beleg 221, ID 10/079

Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 137

Last: Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Grundstück Nr. 2645

Recht/Last: Überbaurecht für Tiefgarage zulasten Grundstück Nr. 2642, 2643, 2644, 2645,
Bauveränderungs- und Beseitigungsverbot betreffend Tiefgarage zugunsten Grundstück Nr. 2642,
2643, 2644, 2645

Grundpfandrechte

Keine

1. Begründung von Miteigentum mit Anlegung besonderer Grundbuchblätter

Die Eigentümerin bestimmt, das Eigentum am vorbeschriebenen Grundstück Nr. 136 in selbständiges Miteigentum umzuwandeln. Das Grundstück Nr. 136 wird aufgeteilt in 76 Miteigentumsanteile aufgeteilt. 71 Garagenplätze zu je 1/72 und 5 Mofaplätze zu je 1/360.

Die Miteigentumsanteile sind als **Grundstücke Nr. M10574 - Nr. M10649** gemäss Art. 655 Abs. 2 Ziffer 4 und Art. 943 Abs. 1 Ziffer 4 ZGB ins Grundbuch aufzunehmen.

2. Aufhebung des gesetzlichen Miteigentümer-Vorkaufsrechtes

Das gesetzliche Miteigentümer-Vorkaufsrecht wird gemäss Art. 681b ZGB aufgehoben. Die Aufhebung des Miteigentümer-Vorkaufsrechtes ist im Grundbuch **zulasten** der Grundstücke **Nr. M10574 - Nr. M10649** wie folgt vorzumerken:

Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht

F

ll

3. Aufhebung Teilungsanspruch der Miteigentümer

Die Eigentümerin bezeichnet das im Miteigentum stehende Grundstück als für einen dauernden und gemeinsamen Zweck bestimmt und erachten daher einen Anspruch auf Aufhebung des Miteigentums gemäss Art. 650 Abs. 1 ZGB für die Dauer des gemeinsamen Zwecks als ausgeschlossen.

Auf jeden Fall aber wird ein allfällig trotzdem bestehender Aufhebungsanspruch der Miteigentümer gemäss Art. 650 Abs. 2 ZGB auf die gesetzlich maximale Dauer von 50 Jahren ausgeschlossen. Diese Aufhebung des Teilungsanspruches der Miteigentümer auf 50 Jahre ist im Grundbuch **zulasten** der Grundstücke **Nr. M10574 - Nr. M10649** wie folgt vorzumerken:

Aufhebung Teilungsanspruch der Miteigentümer auf 50 Jahre

4. Nutzungs- und Verwaltungsordnung

Die Nutzung und Verwaltung des zu Miteigentum aufgeteilten Grundstückes wird in einer separaten Nutzungs- und Verwaltungsordnung geregelt.

Diese Begründungserklärung wird in einem Original ausgefertigt. Der Eigentümer erhält eine Kopie davon mit Eintragungsbescheinigung des Grundbuchamtes Eschenbach.

8733 Eschenbach, **23. Dez. 2019**

Die Grundeigentümerin
Feldmann Totalunternehmung AG
mit *Generalvollmacht* vertr. durch

Marti Werner

General-Vollmacht sh. Beleg 393a/2019

Öffentliche Beurkundung

Der Zeichnungsberechtigte der Eigentümerin hat diese Erklärung zur Begründung von selbständigem Miteigentum mit Aufhebung Teilungsanspruch der Miteigentümer sowie Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht gelesen und die zwei Planbeilagen eingesehen. Sie hat den Inhalt der Urkunde genehmigt und die Urkunde und die Beilagen unterzeichnet. Der Begründungserklärung und Planbeilagen enthalten den mitgeteilten Parteiwillen.

8733 Eschenbach, **23. Dez. 2019, 10.30 Uhr**



Grundbuchamt Eschenbach SG
Grundbuchverwalter *sv.*

Franziska Arnold

Anmeldung

Diese Erklärung zur Begründung von selbständigem Miteigentum wird zur Eintragung, die Aufhebung des Miteigentümergebotsrechtes und die Aufhebung des Teilungsanspruches der Miteigentümer auf 50 Jahre zur Vormerkung im Grundbuch Eschenbach SG der Gemeinde Eschenbach SG angemeldet; insbesondere auch die Aufnahme der ME-Grundstücke Nr. M10574 bis M10649 im Grundbuch Eschenbach SG

8733 Eschenbach, 23. Dez. 2019

Die Grundeigentümerin
Feldmann Totalunternehmung AG
mit *Generalvollmacht* vertr. durch



Marti Werner

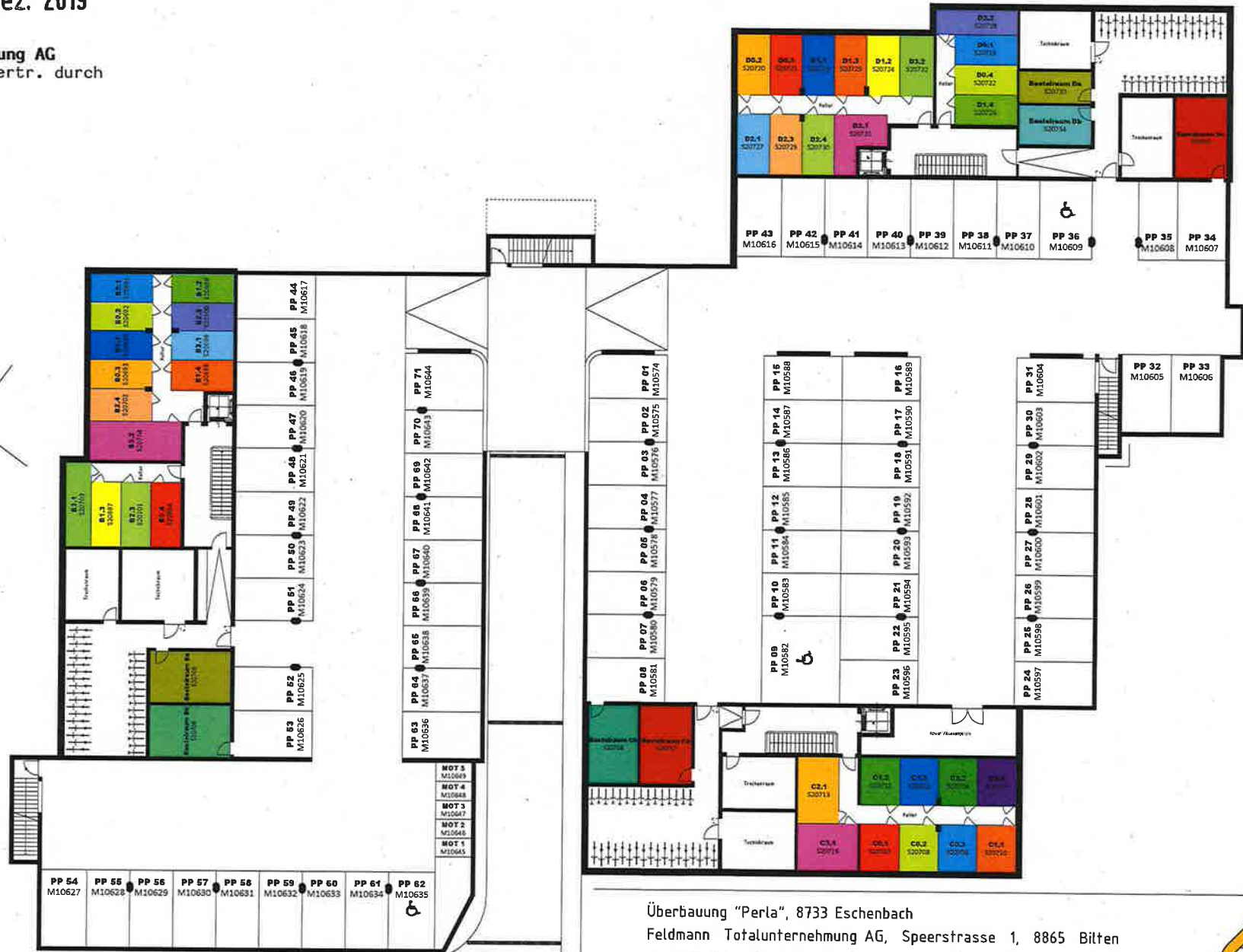
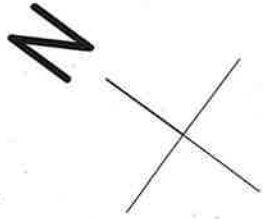
General-Vollmacht sh. Beleg 393a/2019

Eingetragen
auf Nr. 136, M10574 - M10649

am 23. Dez. 2019

Grundbuchamt Eschenbach SG





Überbauung "Perla", 8733 Eschenbach
Feldmann Totalunternehmung AG, Speerstrasse 1, 8865 Bilten

STWE-Beurkundung

UG Gesamtübersicht

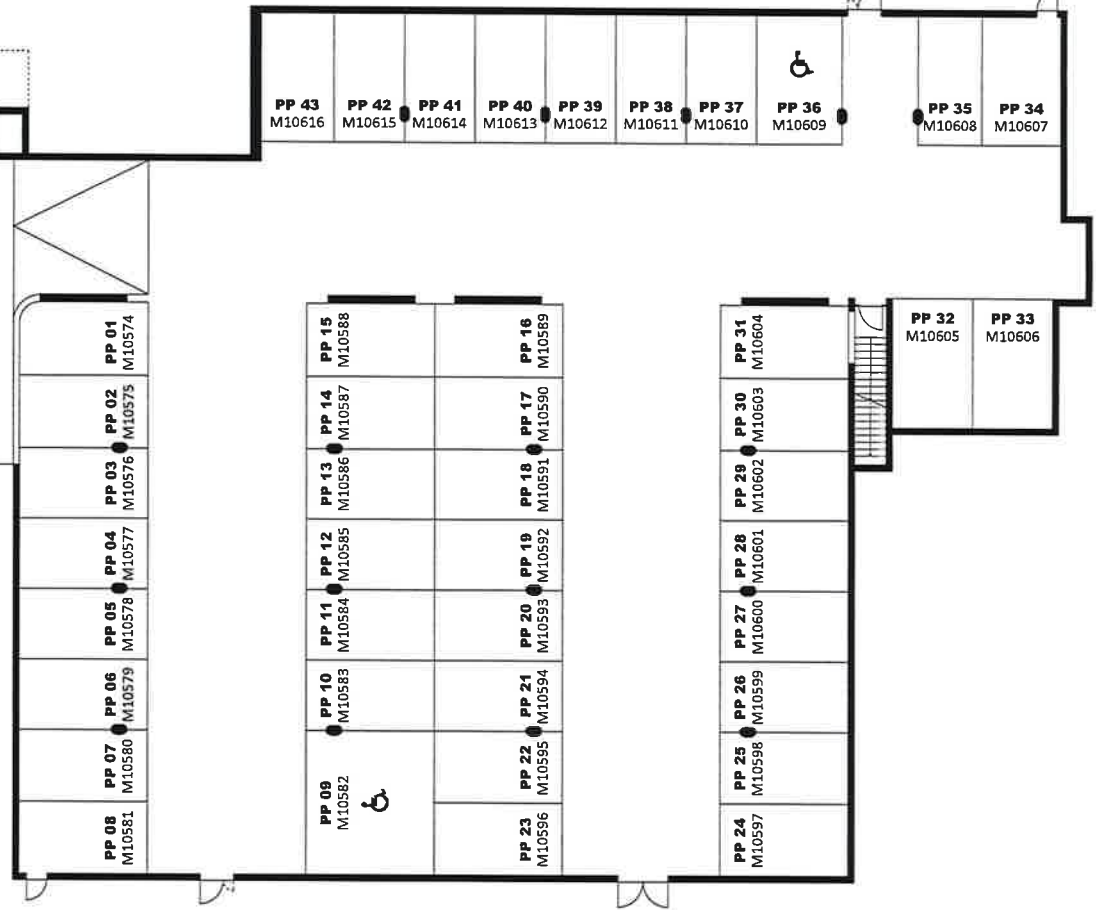
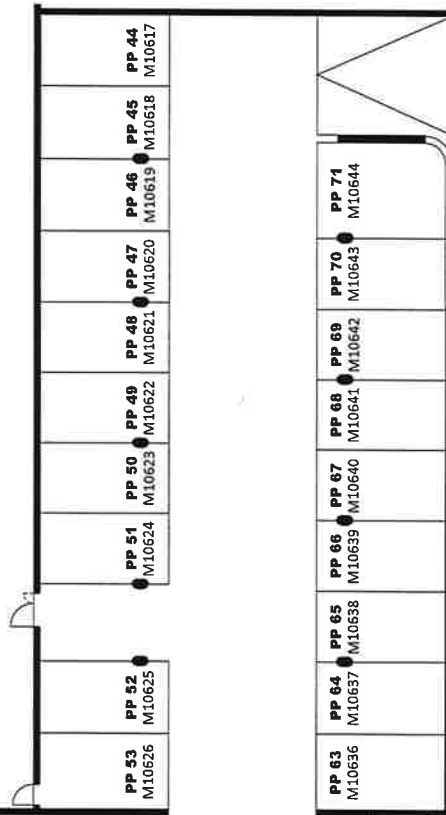
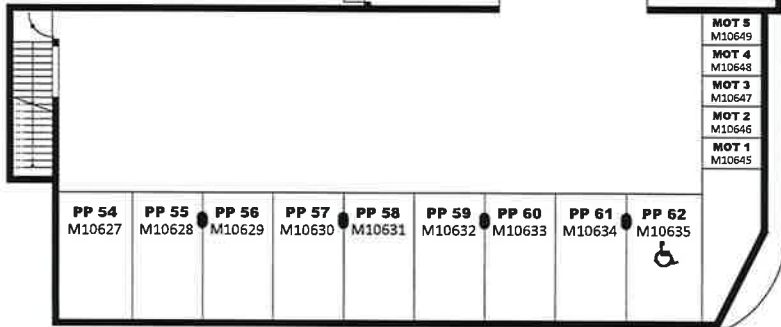
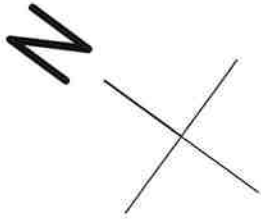


Die Grundeigentümerin

Feldmann Totalunternehmung AG
mit General-Vollmacht vertr. durch

Marti Werner

öffentlich beurkundet



Überbauung "Perla", 8733 Eschenbach
Feldmann Totalunternehmung AG, Speerstrasse 1, 8865 Biltlen

STWE-Beurkundung Tiefgarage

