

## AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES VERTRAGES

- Kaufvertrag   
  Erbteilung   
  Tauschvertrag   
  Schenkungsvertrag  
 Abtretungsvertrag ( mit Erbvorbezug Fr. \_\_\_\_\_)

### Veräußerer 1

Name \_\_\_\_\_  
 alle Vornamen \_\_\_\_\_  
 Strasse \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
 Zivilstand \_\_\_\_\_  
 Güterstand \_\_\_\_\_  
 Heimatort(e) \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 Email \_\_\_\_\_

### Veräußerer 2

Name \_\_\_\_\_  
 alle Vornamen \_\_\_\_\_  
 Strasse \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
 Zivilstand \_\_\_\_\_  
 Güterstand \_\_\_\_\_  
 Heimatort(e) \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 Email \_\_\_\_\_

### Erwerber 1

Name \_\_\_\_\_  
 alle Vornamen \_\_\_\_\_  
 Strasse \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
 Zivilstand \_\_\_\_\_  
 Güterstand \_\_\_\_\_  
 Heimatort(e) \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 Email \_\_\_\_\_  
 Eigentumsquote \_\_\_\_\_

### Erwerber 2

Name \_\_\_\_\_  
 alle Vornamen \_\_\_\_\_  
 Strasse \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
 Zivilstand \_\_\_\_\_  
 Güterstand \_\_\_\_\_  
 Heimatort(e) \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_  
 Email \_\_\_\_\_  
 Eigentumsquote \_\_\_\_\_

### Grundstück

Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_  
 Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_  
 Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_

### Hypotheken

nominal Fr. \_\_\_\_\_  
 Belehnung Fr. \* \_\_\_\_\_  
 Gläubiger \_\_\_\_\_

\* Das Grundbuchamt wird ermächtigt, die effektive Belehnung beim Gläubiger anzufragen



### Kaufpreis

Fr. \_\_\_\_\_

Fr. \_\_\_\_\_

Fr. \_\_\_\_\_

Fr. \_\_\_\_\_

Fr. \_\_\_\_\_

Fr. \_\_\_\_\_

### Total

Übernahme der bestehenden, effektiven Hypothekarschulden mit Schuld und Zinspflicht ab \_\_\_\_\_

Ablösung der bestehenden, effektiven Hypothekarschulden durch neu finanzierende

Bank \_\_\_\_\_

Zahlung bis \_\_\_\_\_

An \_\_\_\_\_

Konto Nr. \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_

Bankgarantie  Ja  Nein

Zahlung Grundstückgewinnsteuer durch Käufer in Anrechnung an Kaufpreis

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Kostentragung

Handänderungssteuer

Käufer  Verkäufer  je zur Hälfte

Grundbuchgebühren

Käufer  Verkäufer  je zur Hälfte

Mutationskosten Geometer

Käufer  Verkäufer  je zur Hälfte

Vorausberechnung

Grundstückgewinnsteuer

Ja  Nein

Vorausberechnung erfolgt auf Antrag des Veräusserers beim Kant. Steueramt, Abteilung Grundstückgewinnsteuer, 9001 St. Gallen

### Kaufbestimmungen Eigentumsübertragung am

\_\_\_\_\_

Besitzesantritt am

\_\_\_\_\_

Miet-/Pachtverträge

keine  Zinsgenuss ab \_\_\_\_\_

Öffentliche Abgaben

Ausseramtliche Abrechnung per

\_\_\_\_\_

Familienwohnung des

Verkäufers

Ja  Nein



**Weitere Vertrags-  
Bestimmungen**

Wohnrecht zugunsten \_\_\_\_\_

Nutzniessung zugunsten \_\_\_\_\_

---

---

---

**Bemerkungen**

---

---

---

---

**Zustellung Entwurf**

An

Veräusserer

Erwerber

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Folgende Dokumente sind dem Grundbuchamt einzureichen:**

- **ID oder Passkopie** Veräusserer und Erwerber
- **Dokument mit Angabe der AHV-Nummer** (Kopie des Versicherten ausweises oder Krankenkassenkarte) Veräusserer und Erwerber
- **Handlungsfähigkeitszeugnis** Erwerber, sofern nicht in der Gemeinde Eschenbach SG wohnhaft
- Sofern eine **nat. Person mit ausländischer Staatsangehörigkeit** oder eine **jur. Person** das Grundstück übernimmt, nehmen Sie bitte mit dem Grundbuchamt betr. Einreichung weiterer Unterlagen frühzeitig Kontakt auf
- **Schuldbestätigung** der bestehenden Hypothek

**Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Vertrag aufgrund vorstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der/die Auftraggeber(in), die Kosten der Vorbereitung wie auch allfällige Kosten für die Mutationsurkunde zu übernehmen.**

Ort, Datum

---

Name, Vorname Auftraggeber(in)

---

Unterschrift

---