



AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES VERTRAGES

- Kaufvertrag Erbteilung Tauschvertrag Schenkungsvertrag
 Abtretungsvertrag (mit Erbvorbezug Fr. _____)

Veräußerer 1

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Telefon _____
Email _____

Veräußerer 2

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Telefon _____
Email _____

Erwerber 1

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Staatsangehörigk. _____
Telefon _____
Email _____
Eigentumsquote _____

Erwerber 2

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Staatsangehörigk. _____
Telefon _____
Email _____
Eigentumsquote _____

Grundstück

Nr.: _____ Lage: _____
Nr.: _____ Lage: _____
Nr.: _____ Lage: _____



Hypotheken

nominal Fr. _____

Belehnung Fr. * _____

Gläubiger _____

* Das Grundbuchamt wird ermächtigt, die effektive Belehnung beim Gläubiger anzufragen

Kaufpreistilgung	
total	Fr.
bereits geleistete Anzahlung	Fr.
An wen wurde die Anzahlung geleistet?	
Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung	Fr.
IBAN, Kontoinhaber, Bank	
Hypotheken Verkäuferschaft	
Gläubiger	
Übernahme	Fr.
Ablösung	Fr.
IBAN, Kontoinhaber, Bank	
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN / Fr.
Vorausberechnung durch Kantonales Steueramt St.Gallen Link: eGov Portal (sg.ch) (Antrag durch Veräusserer)	
Berechnung mit Steuerkalkulator Link: Steuerkalkulator Grundstückgewinnsteuer sg.ch	
Weitere Informationen Link: Grundstückgewinnsteuer sg.ch	
Art der Sicherstellung	
Rückzahlung BVG	Fr.
Name Vorsorgeeinrichtung	
IBAN, Kontoinhaber, Bank	
Restzahlung	Fr.
IBAN, Kontoinhaber, Bank	



Kostentragung

Handänderungssteuer Käufer Verkäufer je zur Hälfte
Grundbuchgebühren Käufer Verkäufer je zur Hälfte
Mutationskosten Geometer Käufer Verkäufer je zur Hälfte

Kaufbestimmungen

Eigentumsübertragung am _____

Besitzesantritt am _____

Gewährleistung _____

Miet-/Pachtverträge keine Zinsgenuss ab _____

Öffentliche Abgaben Ausseramtliche Abrechnung per _____

Familienwohnung des Verkäufers Ja Nein

Weitere Vertrags- Bestimmungen

Wohnrecht zugunsten _____

Nutzniessung zugunsten _____

Bemerkungen

Zustellung Entwurf

An Veräusserer Erwerber
 _____ _____



Folgende Dokumente sind dem Grundbuchamt einzureichen:

- **ID oder Passkopie** Veräusserer und Erwerber
- **Dokument mit Angabe der AHV-Nummer** (Kopie des Versichertenausweises oder Krankenkassenkarte) Veräusserer und Erwerber
- **Handlungsfähigkeitszeugnis** Erwerber, sofern nicht in der Gemeinde Eschenbach SG wohnhaft
- Sofern eine **nat. Person mit ausländischer Staatsangehörigkeit** das Grundstück übernimmt, nehmen Sie bitte mit dem Grundbuchamt betreffend Einreichung weiterer Unterlagen frühzeitig Kontakt auf
- **Schuldbestätigung** der bestehenden Hypothek

Beim Erwerb des Grundstückes durch eine juristische Person, sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

- Kopie aktuelle Bilanz
- Liste der Kredit- und Darlehensgeber mit Name/Vorname / Firma, Heimatort/Staatsangehörigkeit und Wohnort/Sitz, falls nicht aus der Bilanz ersichtlich
- Kopie Bankauszug mit aktuellem Kontostand, falls Finanzierung (teilweise) durch eigene Mittel erfolgt, sofern diese nicht eindeutig in der Bilanz ausgewiesen sind
- Kopie Aktienbuch
- Liste der Aktionäre mit Name/Vorname / Firma, Heimatort/Staatsangehörigkeit und Wohnort/Sitz, falls nicht aus dem Aktienbuch ersichtlich
- [Formular Bestätigung der Finanzierung des Kaufpreises](#)
- [Formular Bestätigung der Finanzierung der Baukosten](#)

Das Grundbuchamt behält sich vor, weitere Unterlagen einzufordern.

Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Vertrag aufgrund vorstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der/die Auftraggeber(in), die Kosten der Vorbereitung wie auch allfällige Kosten für die Mutationsurkunde zu übernehmen.

**Sofern der Auftrag nicht durch die Grundeigentümer erfolgt, ist die Bevollmächtigung an den Auftraggeber dem Grundbuchamt ebenfalls einzureichen.
(z.B. Vollmacht, Maklervertrag, usw.)**

Ort, Datum

Name, Vorname Auftraggeber(in)

Unterschrift
