Gemeinde
eschenbach
Landluft in Stadtnähe

AUFTRAG ZUR VORBEREITUNG EINES VERTRAGES

☐ Kaufvertrag ☐ Erbteilung ☐ Tauschvertrag ☐ Schenkungsvertrag

☐ Abtretungsvertrag (☐ mit Erbvorbezug Fr._____)

Veräusserer 1

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Telefon _____
Email _____

Veräusserer 2

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Telefon _____
Email _____

Erwerber 1

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Staatsangehörigk. _____
Telefon _____
Email _____
Eigentumsquote _____

Erwerber 2

Name _____
Rufname _____
alle Vornamen _____
Strasse _____
PLZ/Ort _____
Geburtsdatum _____
Zivilstand _____
Güterstand _____
Heimatort(e) _____
Staatsangehörigk. _____
Telefon _____
Email _____
Eigentumsquote _____

Grundstück

Nr.: _____ **Lage:** _____

Nr.: _____ **Lage:** _____

Nr.: _____ **Lage:** _____

Gemeinde
eschenbach
Landluft in Stadtnähe

Hypotheken

nominal Fr. _____

Belehnung Fr. * _____

Gläubiger _____

* Das Grundbuchamt wird ermächtigt, die effektive Belehnung beim Gläubiger anzufragen

Kaufpreistilgung	
total	Fr.
bereits geleistete Anzahlung	Fr.
An wen wurde die Anzahlung geleistet?	
Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung	Fr.
IBAN, Kontoinhaber, Bank	
Hypotheken Verkäuferschaft	
Gläubiger	
Übernahme	Fr.
Ablösung	Fr.
IBAN, Kontoinhaber, Bank	
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer	☐ **JA** ☐ **NEIN** / Fr.
Vorausberechnung durch Kantonales Steueramt St.Gallen (Antrag durch Veräusserer) Link: eGov Portal (sg.ch) Berechnung mit Steuerkalkulator Link: Steuerkalkulator Grundstückgewinnsteuer | sg.ch Weitere Informationen Link: Grundstückgewinnsteuer | sg.ch	
Art der Sicherstellung	
Rückzahlung BVG	Fr.
Name Vorsorgeeinrichtung	
IBAN, Kontoinhaber, Bank	
Restzahlung	Fr.
IBAN, Kontoinhaber, Bank	

Gemeinde
eschenbach
Landluft in Stadtnähe

Kostentragung

Handänderungssteuer	☐ Käufer	☐ Verkäufer	☐ je zur Hälfte
Grundbuchgebühren	☐ Käufer	☐ Verkäufer	☐ je zur Hälfte
Mutationskosten Geometer	☐ Käufer	☐ Verkäufer	☐ je zur Hälfte

Kaufbestimmungen

Eigentumsübertragung am _____

Besitzesantritt am _____

Gewährleistung _____

Miet-/Pachtverträge ☐ keine ☐ Zinsgenuss ab _____

Öffentliche Abgaben Ausseramtliche Abrechnung per _____

Familienwohnung des Verkäufers ☐ Ja ☐ Nein

Weitere Vertrags-Bestimmungen

☐ Wohnrecht zugunsten _____

☐ Nutzniessung zugunsten _____

_____

_____

_____

Bemerkungen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Zustellung Entwurf

An

☐ Veräusserer ☐ Erwerber

☐ _____ ☐ _____

Gemeinde
eschenbach
Landluft in Stadtnähe

Folgende Dokumente sind dem Grundbuchamt einzureichen:

- **ID oder Passkopie** Veräusserer und Erwerber
- **Dokument mit Angabe der AHV-Nummer** (Kopie des Versichertenausweises oder Krankenkassenkarte) Veräusserer und Erwerber
- **Handlungsfähigkeitszeugnis** Erwerber, sofern nicht in der Gemeinde Eschenbach SG wohnhaft
- Sofern eine **nat. Person mit ausländischer Staatsangehörigkeit** oder eine **jur. Person** das Grundstück übernimmt, nehmen Sie bitte mit dem Grundbuchamt betr. Einreichung weiterer Unterlagen frühzeitig Kontakt auf
- **Schuldbestätigung** der bestehenden Hypothek

Das Grundbuchamt wird beauftragt, den Vertrag aufgrund vorstehender Angaben vorzubereiten. Für den Fall, dass der Vertrag nicht zum Abschluss kommen sollte, verpflichtet sich der/die Auftraggeber(in), die Kosten der Vorbereitung wie auch allfällige Kosten für die Mutationsurkunde zu übernehmen.

Sofern der Auftrag nicht durch die Grundeigentümer erfolgt, ist die Bevollmächtnis an den Auftraggeber dem Grundbuchamt ebenfalls einzureichen.
(z.B. Vollmacht, Maklervertrag, usw.)

Ort, Datum

_____

Name, Vorname Auftraggeber(in)

_____

Unterschrift

_____